

Thema: Zustand Seniorenwohnheim Paul-Gerhard-Str. 28

1. Ist der Magistrat über den baulichen Zustand des Seniorenwohnheims Paul-Gerhard-Str. 28 informiert ?
2. Wann hat die letzte fachmännische Begehung stattgefunden und mit welchem Ergebnis ?
3. Ist beabsichtigt, die Wohnungen in einen den heutigen Anforderungen entsprechenden und seniorengerechten Zustand zu versetzen ?
4. In welchem Zeitraum wird dies geschehen ?

Antwort: Der Magistrat ist über den baulichen Zustand des Seniorenwohnheims Paul-Gerhardt-Straße 28 informiert. Im Rahmen des Konjunkturpaketes II ist die Wohnanlage im Jahr 2011 mit einem Kostenaufwand von 216.084,82€ aufwändig energetisch saniert worden. Die Baumaßnahmen bezogen sich auf die Dachsanierung, Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems, Fenstererneuerung und Rollladenmontage. Baufachliche Begehungen fanden in dieser Zeit durch den Fachdienst 7 kontinuierlich statt. Es ist zur Zeit nicht beabsichtigt, die Wohnungen dem heutigen Standard entsprechend seniorengerecht auszubauen. Eine derartige Umwandlung im Bestand gestaltet sich aus verschiedenen Gründen als sehr schwierig. Zum Beispiel müssen für den Umbau in ein barrierefreies und rollstuhlgerechtes Bad, Anforderungen im Bezug auf Mindestabstände zwischen den Sanitärobjekten erfüllt sein. Die Wohnungen in der Paul-Gerhardt-Straße 28 müssten für diesen Fall komplett entkernt und umgeplant werden. Der Fachdienst 7 wird

selbstverständlich die fortdauernde Bauunterhaltung gewährleisten.